INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje

• II Industrijski odvojak 2, 35400 Nova Gradiška

• Tel/fax: +385 (0)35 35 99 11 • E-mail: info@ipng.hr • Web: www.ipng.hr

ODLUKA

o subvencioniranim cijenama najma u Tehnološkom inkubatoru Nova Gradiška

Ovom odlukom utvrđuje se izmjena cijene najma proizvodnih i uredskih prostora u Tehnološkom inkubatoru Nova Gradiška na adresi Industrijska 23, 35400 Nova Gradiška, u vlasništvu tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. i subvencioniranje cijena u odnosu na tržišnu cijenu.

Cijena najma proizvodnih prostora iznosi 20 kn + režijski troškovi.

Cijena najma poslovnih prostora u Tehnološkom inkubatoru Nova Gradiška obračunava se za poduzetnike početnike koji će biti stanari inkubatora po subvencioniranoj cijeni na sljedeći način:

- Za prvu godinu inkubacije cijena iznosi 25% od tržišne cijene najma po m^2, tj. 5,00 kn po m^2 + režijski troškovi za proizvodne prostore.
- Za drugu godinu inkubacije cijena iznosi 50% od tržišne cijene najma po m^2, tj. cijena iznosi 10 kn po m^2 + režijski troškovi za proizvodne prostore.
- Za treću godinu inkubacije cijena iznosi 75% od tržišne cijene najma po m^2, tj. cijena iznosi 15 kn po m^2 + režijski troškovi za proizvodne prostore.
- Za četvrtu i sve ostale godine poslovanja u Tehnološkom inkubatoru Nova Gradiška stanari plaćaju punu cijenu najma od 20 kn po m^2 + režijski troškovi.

Subvencionirane cijene najma primjenjuju se na poduzetnike početnike koji prethodno nisu koristili subvenciju za istu namjenu.

Iznimno, Uprava Društva može posebnom odlukom odobriti subvencioniranu cijenu najma i poduzetniku koji nije poduzetnik početnik, ako ulaže u razvoj djelatnosti, zapošljava nove radnike ili uvodi nove tehnologije i proizvode.

Cijena uredskih prostora u Tehnološkom inkubatoru Nova Gradiška iznosi 50 kn po m^2 s uključenim režijskim troškovima.

Na sve cijene najma poslovnog prostora obračunava se PDV.

Ugovor o najmu poslovnog prostora u Tehnološkom inkubatoru Nova Gradiška sklapa se na rok od minimum pet godina.

Ova odluka primjenjuje se od 1. veljače 2021. godine.

Direktor:
Marko Ivković

INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. za razvoj i ulaganje NOVA GRADIŠKA, II Industrijski odvojak 2